



רשומות

ילקוט הפרסומים

18 במאי 2026

14561

ב' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 6442.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 1439975-151

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה ושינוי בקי הבנין -

אורה 18

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 1439975-151. גרסת הוראות: 9, תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200 ב, מי/במ/777

כפיפות: 151-0387068, 151-1322924

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: אורה, מגרש 18

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30779 חלקות במלואן: 3

גוש: 30780 חלקות במלואן: 59

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים במגרשים.
2. תוספת שטחים תת קרקעיים.
3. שינוי קווי בנין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1366046-151

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה 6, בתעוז

ותוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1366046-151. גרסת הוראות: 11 תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי: מי/200, ב

כפיפות: תמא/35, תממ/30, 151-0387068

החלפה: מי/200, 151-0463273

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: תעוז, משק 6

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 5124 חלקי חלקות: 3, 6

עיקרי הוראות התוכנית:

1. פיצול מגרש בשטח של 400 מ"ר.
2. חלוקת זכויות, הוראות ושימושים בין 2 המגרשים.
3. קביעת קווי בנין.
4. הוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים.
5. הוספת 30 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע.
6. שינוי יעוד המגרש המפוצל ממגרשים ביישוב כפרי למגורים א' בהתאם לנוהל מבא"ת.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/02/2026 ובילקוט פרסומים 14303, עמוד 4330, בתאריך 01/03/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה לפי סעיף 106' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 1412204-301

שם התכנית: חלוקה ועדכון הוראות במגרש תעשיה

בדרום כפר מכבי

בהתאם להחלטת וועדת משנה מס' 202601 מיום 15/01/2026 נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 106' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 1412204-301. גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ כפר המכבי

גושים וחלקות:

גוש: 10513 חלקות במלואן: 56

גוש: 10513 חלקי חלקות: 12, 32, 34, 44, 54

גוש: 12761 חלקי חלקות: 128

הוועדה החליטה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 3/10/2025 ובליקוט הפרסומים 13881, התשפ"ד, עמוד 246, בתאריך 19/10/2025, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

הגבהת המבנה מ-18 מ' ל-20 מ', הגובה אינו יוצר שינוי של הבינוי בסביבה הקרובה, והינו נמוך ממבנים הסמוכים לו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 21 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון (כתובת: מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה זבולון

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1419365

שם התכנית: חלוקה חדשה לתא שטח מס' 100

בחלקה 39, גוש 10146 – בגבעת עדה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1419365. גרסת הדפסת הוראות 10 גרסת הדפסת תשריט 5

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10146 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי

שטח התכנית בדונם: 2691.000

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 1235167-353

מטרת התכנית

חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים ושינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א. (א) ס.ק. 1

2. שינוי בקווי בניין לפי סעיף מס' 62א. (א) ס.ק. 4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל: 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל: 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1336973

נת/מק/5527 – רחוב זומרשטיין 15

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1336973 מונה תדפיס הוראות: 29 מונה תדפיס התשריט: 17

המחווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/7/400 שינוי

נת/100/ש/1 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: זומרשטיין מבית: 15 שכונה: מרכז העיר

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 8273 חלקות במלואן: 96

גוש: 8273 חלקי חלקות: 109

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ב. שינוי גובה הבנייה עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק

ג. הגדלת מס' יחידות דיור עפ"י סעיף 62א (8) לחוק.

ד. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים עפ"י סעיף 62א. (א) (13) (3) (א) לחוק.

ה. הוספת שימושים לצורכי ציבור במגרש המיועד למגורים

או שיעודו שונה למגורים לפי סעיף 13א (א) והגדלת השטח

הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א. (א) (13) (א) (1) לחוק.

ו. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק

ז. איחוד וחלוקה בהסכמה עפ"י פרק ג' סימן ז' לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
ח. קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13971, בעמוד 1127, בתאריך 17/11/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-1430867

נת/מק/ 542 / 13 – פינוי בינוי בשדרות בן צבי ורחוב האר"י

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1430867 מונה תדפיס הוראות: 23 מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/542-408 כפיפות

נת/229-26 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: האר"י 2, 4: שדרות בן צבי 7, 9, 11: שכונה: רמת חן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8242 חלקות במלואן: 219, 221

גוש: 8242 חלקי חלקות: 224

עיקרי הוראות התכנית:

מתחם התחדשות עירונית מסוג פינוי בינוי בהתאם להוראות סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה:

1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת כל הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. הגדלת יחידות דיור מ-60 ל-210.
3. שינוי יעוד ממגורים ב למגורים ד, מגורים ה, ומבנים ומסדות ציבור
4. קביעת שימושים ותכולות בכל ייעודי הקרקע
5. קביעת זכויות בנייה.
6. קביעת מס' קומות וגובה בניינים.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת זכות מעבר להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14081, בעמודים 2135-2136, בתאריך 24/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אמייה טגה

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 415-1397280

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-1397280 – שינוי קווי בניין בתא שטח 318 רח' הרב עזיאל 8, רמלה גרסת הוראות 27 תשריט 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/70

החלפה לה/3/1000

החלפה לה/43/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

משכונות הרב עזיאל, רמלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4348 מחלקה: 318 עד: 318 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי קווי הבניין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי הבניין על פי סעיף 62(א)(4)

שינוי הוראות הבינוי על פי סעיף 62(א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/12/2026 ובילקוט פרסומים 14081, עמוד 2137, בתאריך 24/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רחוב מבצע משה 9, רמלה טל' 08-9771564 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל וידל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1508878-553

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1508878-553. מונה גרסת הוראות: 9 מונה גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

553-0715599
כפיפות תמא / 70
כפיפות תתל / 103

השטחים הכלולים בתכנית:

שטח התוכנית: 38056.000
רשות מקומית: רמת השרון
ישוב: רמת השרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6617 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים 300, 301, 1-304 למגרש אחד לפי סעיף א62 (א) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.
2. שינוי קו בניין לפי סעיף א62 (א) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.
3. תוספת קומות ושינוי גובה המבנים לפי סעיף א62 (א) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.
4. שינוי הוראות בינוי לעניין גובה קומה, מצללות ומיגון אקוסטי לפי סעיף א62 (א) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.
5. הוספת שטחים עיקריים תת קרקעיים בתא שטח 1 לפי סעיף א62 (א) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 126 תל- אביב טל: 03-7632580)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יצחק רוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1509454-251

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1509454-251. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4
המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 15881 החלפה ג / 15881

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1010.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17114 חלקי, מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין והוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין עפ"י סעיף א62 (א) 4
שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף א62 (א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/11/2025 ובילקוט פרסומים 14273, עמוד 4105, בתאריך 18/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל, טל' 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו זגרון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1438225-206

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס' 1438225-206 גרסת: הוראות 10 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 10988, ג / 13618, ג / 21904, החלפה ג / 3126

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מצפה

גושים וחלקות:

גוש: 15086 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

שטח התכנית: 4450.000 מ"ר

מטרת התכנית:

הצרכת שטחים נחלה 13 מושבה מצפה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים בין שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי לבין השטח ביעוד קרקע חקלאית עפ"י סעיף לחוק 62א(א)1.
2. הגדלת תכנית עפ"י סעיף לחוק 62א(א)9.
3. הקטנת גודל מגרש מינ' בשטח החקלאי עפ"י סעיף לחוק 62א(א)7.
4. קביעת קו בניין 0 בין השטח ביעוד מגורים בישוב כפרי לבין השטח ביעוד קרקע חקלאית עפ"י סעיף לחוק 62א(א)4.
5. קביעת קווי בניין עבור מחסן וחניה מקורה עפ"י סעיף לחוק 62א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, כדורי מיקוד 14101 טל': 046628210. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, מיקוד 1753005, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ניצן פלג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה גליל תחתון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1417625-254

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1417625-254. גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 20418/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
(ישוב: מרחביה (קבוץ))

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16789 חלקי חלקות: 83

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה – בקיבוץ מרחביה מגרש 104

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק

יזרעאל טל' 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: אגף A קומה 7 – דרך קריית הממשלה 2 נוף הגליל, ת"ד 900, מיקוד 1710802, טל' 074-7697478).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1578277-262

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1578277-262. מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/12460/13/06
החלפה ג/12735/12906/13/06

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19322 חלקות במלואן: 341

מגרשים

מגרש: 238 בשלמות מתוכנית: גלג/12460/13/06

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש מגורים במזרח סכנין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 0639146-262

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0639146-262. מהדורת תשריט: 7 מהדורת הוראות: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג' 12907/ג
החלפה ג' 4014/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19389 חלקי חלקות: 30

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי הבניין לפי המסומן בתשריט מצב מוצע
2. נידוד באחוזי בנייה וקומות.
3. הגדלת תכנית הבנייה.
4. קביעת גובה במטרים.
5. שינוי מס' מבנים מותר במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/07/2020 וביילקוט הפרסומים 8843, עמוד 5630, בתאריך 03/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב הגליל" ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1220466-616

שם תכנית: קיבוץ חצור – הסדרת אזור מגורים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1220466-616 – קיבוץ חצור – הסדרת אזור מגורים גרסת הוראות מס' 52, גרסת תשריט מס' 30.

יום התכנית: קיבוץ חצור

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 6/137/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קיבוץ חצור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2755 חלקי חלקות: 2, 4

גוש: 2756 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 13, 14, 15

מטרת התוכנית:

הסדרת אזור מגורים מבונה בשטח הקיבוץ, חלוקה למגרשים וקביעת קווי בנין, תוספת קומות ושינוי תכנית

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת מגרשים – סעיף 62 א' (א) 1.
- ב. קביעת קווי בנין במגרשים בהחדשים לבנינו – סעיף 62 א' (א) 4.
- ג. שינוי תכנית – סעיף 62 א' (א) 5.
- ד. שינוי גובה מבנה מ-8 מטר ל-12 מטר ותוספת קומות – סעיף 62 א' (א) 4.
- ה. חלוקת זכויות בנייה למגורים במגרשים תוך שימוש בזכויות קיימות – סעיף 62 א' (א) 6.
- ו. שינויים בהוראות בנינו או עיצוב ארכיטקטוני – סעיף 62 א' (א) 5.
- ז. קביעת תנאים בהליך רישוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א' 09:00-12:30 וימי ג' בין השעות 12:30-15:30. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל' 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בן כהן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1527571-618

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 1527571-618 מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

618-0627836 618-0770354 7 / 03 / 252

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה: 33 מס' מגרש: 22

גושים וחלקות:

גוש: 100604 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 73 עד: 73, חלקי/שלם: שלם
מגרש: 22 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי וקביעת קווי בנין ע"פ סעיף: 62 א' (א) כדלקמן:
קו בנין צדדי מכיוון מגרש 21 יהיה: מ-2.6 מ' – 3 מ'.
- קו בנין אחורי יהיה: מ-2.4 מ' – 3 מ'.
- מרווח מותר בין המבנים באותו מגרש יהיה אפס מטר או כל מרחק אחר ע"פ סעיף 62 א' (א) 5 לחוק.

מרחב תכנון מקומי יואב
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 632-1551951

שם תכנית: הוספת זכויות בנייה והקטנת קווי בניין
במגרש 195, קיבוץ נגבה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 632-1551951. גרסת: הוראת 13 תשרי 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה 10/102/03/32

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: נגבה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2810 מחלקה: 193 עד: 193 בשלמות

מטרות התכנית:
הוספת זכויות בנייה למגורים וניוד שטח מתת הקרקע.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. הוספת זכויות בנייה בהיקף של 25 מ"ר על פי סעיף 62א(א) (17א).
 2. ניוד 40 מ"ר מתת הקרקע אל מעל הקרקע, מתוכם 20 מ"ר לשימושי עיקרי ו-20 מ"ר עבור שטחי שירות כהגדרתם בחוק לפי סעיף 62א(א)6.
 3. שינוי גובה מבנה ל-9 מ' במקום 8.5 לגג משופע, ו-8 מ' במקום 7 לגג שטוח על פי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"מ ט - 1989.

נתי לרנר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יואב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתאום מראש עם בודקת התוכניות בטל' 08-9915650 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל': 08-9914802 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקווה 4, באר שבע ת.ד. 68 טל': 08-6263791

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תש"מ ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רהט
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 618-1506427

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 618-1506427, מהדורת הוראות: 5, מהדורת תשרי: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי לתכנית 618-0610212

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: רהט, רחוב אלכרמל בית 213 מתחם 5 רהט

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 100826 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קוי בניין, הגדלת יח"ד ותוספת זכויות בנייה במגרש 213 מתחם 5 רהט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/12/2025 ובילקוט פרסומים 14163, עמוד 3138, בתאריך 15/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט טל' 08-9914802 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע ת.ד. 68 טל' 08-6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

טלא אלכרינאוי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רהט